

## **Повідомлення про проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку**

Шановний (а) співвласник квартири/нежитлового приміщення!

Повідомляємо Вам про те, що **"16" травня 2026** року о **12-00** годині за адресою м. *Київ, вул. Ореста Васкула, 23* (*хол першого поверху під'їзду*) відбудуться установчі збори об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою м.Київ, вул. Ореста Васкула, 23.

*Початок реєстрації о 11:30.*

Технічна можливість для участі співвласників в установчих зборах дистанційно в режимі відеоконференції відсутня.

### **Перелік питань порядку денного установчих зборів:**

1. Вибори голови установчих зборів.
2. Про створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Ореста Васкула, буд. 23 та затвердження його назви.
3. Про затвердження статуту ОСББ.
4. Про формування правління ОСББ, обрання Голови та членів правління.
5. Про формування ревізійної комісії ОСББ, обрання членів ревізійної комісії.
6. Про прийняття рішення стосовно порядку повідомлення співвласників про прийняті рішення.
7. Про надання повноважень представнику установчих зборів на здійснення всіх дій, необхідних для державної реєстрації ОСББ.
8. Про прийняття рішення визначення уповноваженої особи на зберігання документів установчих зборів.

### **Питання які приймаються установчими зборами, але вступають в дію після державної реєстрації ОСББ**

9. Про визначення дати початку самозабезпечення управління будинком. Визначення повноважень правління.
10. Про затвердження кошторису ОСББ. Визначення матеріального заохочення голови правління. Затвердження переліку, розміру та порядку сплати внесків. Визначення повноважень правління.
11. Про прийняття рішення щодо створення фонду безпеки ОСББ, затвердження кошторису, встановлення розміру та порядку сплати внесків. Визначення повноважень правління.
12. Про прийняття рішення про створення фонду на забезпечення функціонування спільного майна. Затвердження спеціального кошторису. Затвердження Порядку розрахунку та розподілу витрат на забезпечення роботи будинку від генератора з визначенням розміру та порядку сплати внеску. Визначення повноважень правління.
13. Про визначення видів пріоритетних ремонтних робіт за програмою допомоги новоствореним ОСББ. Прийняття рішень створення фонду, затвердження спеціального кошторису та визначення розміру та порядку сплати внесків, визначення уповноваженої особи для подання документів.
14. Про прийняття рішення щодо користування спільним майном співвласників сторонніми організаціями та операторами (провайдери, реклама, оренда тощо). Визначення повноважень правління.
15. Про прийняття рішення щодо користування спільним майном для забезпечення діяльності Об'єднання.
16. Про прийняття рішення щодо користування спільним майном співвласниками. Визначення повноважень правління.
17. Про прийняття рішення щодо обмеження користування спільним майном. Визначення повноважень правління.
18. Про затвердження документів (порядків) для забезпечення діяльності та діловодства ОСББ. Визначення повноважень правління.
19. Про затвердження Правил проживання. Визначення повноважень правління.

20. Про прийняття рішення щодо участі у конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва (30/70). Визначення повноважень правління.

21. Про участь у програмах стосовно підвищення енергоефективності, енергонезалежності будинку. Визначення повноважень правління.

22. Про прийняття рішення про відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «Боривітер» в межах участі у Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».

Збори скликаються ініціативною групою співвласників у складі:

Саміла Олександр Миколайович, власник кв. 127, **телефон**

Рахман Микола Васильович, власник кв. 112,

Щукін Юлій Валерійович, власник кв. 89

При собі необхідно мати документ, що посвідчує особу власника та документи на право власності. При наявності нотаріальної довіреності на право голосування при собі мати документ, що посвідчує особу повіреного та довіреність (оригінал та нотаріальна копія). Для батьків (офіційні представники), що голосують за неповнолітніх дітей-співвласників при собі мати додатково свідоцтво про народження дитини.

*З 17 травня 2026 року буде проводитись письмове опитування з питань порядку денного.*

*Строки письмового опитування не більш ніж 45 днів з дати проведення установчих зборів.*

*При отриманні сповіщення «ПОВІТРЯНА ТРИВОГА» учасники зборів мають прямувати до найближчого укриття.*

**Проекти документів, що пропонуються для розгляду можливо отримати за письмовим запитом на електронну адресу [osbb.oresta.vaskula.23@gmail.com](mailto:osbb.oresta.vaskula.23@gmail.com)**

З повагою, ініціативна група