

**Кошторис ОСББ "Борівітер" на 2026 р. за адресою: м. Київ вул. О.Васкула, буд. № 23**

№	Тип приміщень	Кількість	Площа, м <sup>2</sup>	Розмір внеску, грн/м <sup>2</sup>		
				грн/м <sup>2</sup>	Щомісячно	За рік
1	Квартири	126	10,605.60	20.00	212,112.00	2,545,344.00
2	Нежитлові приміщення	8	700.50	20.00	14,010.00	168,120.00
<b>Разом:</b>			<b>11,306.10</b>	<b>226,122.00</b>	<b>2,713,464.00</b>	

**I. ЗАГАЛЬНИЙ ФОНД УТРИМАННЯ СПІЛЬНОГО МАЙНА**

№	Стаття надходжень	грн/м <sup>2</sup>	Щомісячно	За рік
1	Внески співвласників на утримання будинку та прибудинкової території	11.20	126,590.00	1,519,080.00
<b>Разом:</b>		<b>11.20</b>	<b>126,590.00</b>	<b>1,519,080.00</b>

№	Стаття витрат	грн/м <sup>2</sup>	Щомісячно	За рік
1	Витрати на обслуговування внутрішньобудинкових мереж (аварійна служба, диспетч.)		3,500.00	42,000.00
2	Витрати на комплексне прибирання		24,192.00	290,304.00
3	Витрати на технічне обслуговування ліфтів		3,000.00	36,000.00
4	Витрати на диспетчеризацію		500.00	6,000.00
5	Витрати на водопостачання для МЗК та поливу		500.00	6,000.00
6	Витрати на дератизацію/дезинсекцію		200.00	2,400.00
7	Витрати на обслуговування протипожежної сигналізації		2,000.00	24,000.00
8	Витрати на обслуговування димовентканалів		550.00	6,600.00
9	Господарські витрати (матеріали та інвентар)		1,000.00	12,000.00
10	Витрати на облаштування елементів прибудинкової території		2,500.00	30,000.00
11	Витрати на поточний ремонт		500.00	6,000.00
12	Витрати на технічне обслуговування ТП та насосних груп		12,000.00	144,000.00
13	Витрати на адміністрування (керуючий справами)			-
14	Витрати на винагороду голови правління (з податками)		52,948.00	635,376.00
15	Витрати на бухгалтерський облік та системи обліку		20,000.00	240,000.00
16	Витрати на підготовку та проведення загальних та інших зборів (пошт.витрати, друк, ін.)		100.00	1,200.00
17	Додаткові витрати (послуги банку, квитанції, канц.товари, ін.)		1,500.00	18,000.00
18	Юридичні витрати (нотаріус, судові витрати, юридичний супровід, ін.)		1,600.00	19,200.00
<b>Разом:</b>			<b>126,590.00</b>	<b>1,519,080.00</b>

**Примітки:**

- Дозволити Правлінню виходячи з фактичних потреб Об'єднання здійснювати перенесення асигнувань між статтями витрат в межах загальної суми доходної частини кошторису.
- Встановити, що невикористані протягом року кошти загального фонду переносяться на наступний рік та враховуються при складанні кошторису на наступний рік.
- Встановити, що додаткові надходження від реклами, оренди, сервітитів, які не враховані у кошторисі спрямовуються до Резервного фонду

**II. РЕМОНТНИЙ ФОНД**

№	Стаття надходжень	грн/м <sup>2</sup>	Щомісячно	За рік
1	Внески співвласників на формування Ремонтного фонду	1.00	11,306.10	135,673.20
<b>Разом:</b>		<b>1.00</b>	<b>11,306.10</b>	<b>135,673.20</b>

№	Стаття витрат	грн/м <sup>2</sup>	Щомісячно	За рік
1	За рішенням Правління відповідно до потреби			В межах накопичених коштів

**Примітки:**

- Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами фінансувати за рахунок ремонтного фонду всі види капітального (за необхідності, поточного) ремонту спільного майна, накопичення коштів для участі у програмах співфінансування та проведення енергоефективних заходів.
- Встановити, що невикористані протягом року кошти ремонтного фонду переносяться на наступний рік.

**III. РЕЗЕРВНИЙ ФОНД**

№	Стаття надходжень	грн/м <sup>2</sup>	Щомісячно	За рік
1	Внески співвласників на формування Резервного фонду	1.00	11,306.10	135,673.20
<b>Разом:</b>		<b>1.00</b>	<b>11,306.10</b>	<b>135,673.20</b>

№	Стаття витрат	грн/м <sup>2</sup>	Щомісячно	За рік
1	За рішенням Правління відповідно до потреби			В межах накопичених коштів

**Примітки:**

- Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами фінансувати за рахунок резервного фонду всі види робіт з усунення/відвернення збитків, ліквідації наслідків аварій та інших непередбачених обставин.
- Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами фінансувати за рахунок резервного фонду непередбачувані витрати загального фонду у зв'язку із підвищенням цін надавачів (постачальників) послуг протягом строку дії кошторису.
- Встановити, що невикористані протягом року кошти резервного фонду переносяться на наступний рік.

**IV. ФОНД ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ НА ФУНКЦІОНУВАННЯ СПІЛЬНОГО МАЙНА**

№	Стаття надходжень	грн/м <sup>2</sup>	Щомісячно	За рік
1	Внески співвласників на формування фонду електроенергії	2.30	26,004.03	312,048.36
<b>Разом:</b>		<b>2.30</b>	<b>26,004.03</b>	<b>312,048.36</b>

№	Стаття витрат	грн/м <sup>2</sup>	Щомісячно	За рік
1	Витрати за спожити електроенергії на функціонування спільного майна		26,004.03	312,048.36
<b>Разом:</b>			<b>26,004.03</b>	<b>312,048.36</b>

**Примітки:**

- Встановити, що невикористані протягом року кошти фонду електроенергії та функціонування спільного майна переносяться на наступний рік.

**V. ФОНД БЕЗПЕКИ**

№	Стаття надходжень	грн/м <sup>2</sup>	Щомісячно	За рік
1	Внески співвласників на здійснення заходів безпеки	4.50	50,915.77	610,989.24
<b>Разом:</b>		<b>4.50</b>	<b>50,915.77</b>	<b>610,989.24</b>

№	Стаття витрат	грн/м <sup>2</sup>	Щомісячно	За рік
1	Послуги кон'єрж служби		49,415.77	592,989.24
2	Диспетчеризація (СКД)		1,000.00	12,000.00
3	Мобільний зв'язок		500.00	6,000.00
<b>Разом:</b>			<b>50,915.77</b>	<b>610,989.24</b>

**Примітки:**

- Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами переносити асигнування між статтями витрат загального фонду та фонду на охоронні заходи.
- Встановити, що невикористані протягом року кошти фонду безпеки переносяться на наступний рік.